

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

„Комплексно почистване, хигиенизиране с препарати и техника и зареждане със санитарни консумативи на Национално музикално училище „Любомир Пипков“, гр. София“

Национално музикално училище „Любомир Пипков“, гр. София се намира в гр. София, ул. „Оборище“ 17. Сградата е с площ, 4900 кв. м. и е с разпределение, както следва: нов учебен корпус – 4 етажа, 20 учебни стаи и физкултурен салон; стар корпус – 4 етажа, 48 учебни стаи, четири концертни зали, фойе. Прилежащото дворно пространство 600 кв.м.

Дейностите, които са предвидени за изпълнение, са както следва:

- Ежедневно сухо и мокро почистване на твърди и меки подови настилки – ежедневно;
- Обезпрашаване на мебели (рафтове, шкафове, етажерки, музикални инструменти), бюра и черна офис техника – ежедневно;
- Почистване на подпрозоречни первази – ежедневно;
- Почистване, дезинфекциране и поддръжка на санитарни помещения след всяко междучасие (под, тоалетна чиния, мивка, смесителни батерии, огледала, стени) – ежедневно;
- Почистване на врати (почистване на петна и замърсяване около дръжката) ежедневно;
- Изпразване и подмяна на пликове на кошчета за хартия и отпадъци – минимум два пъти дневно- ежедневно;
- Изхвърляне на боклук – ежедневно;
- Почистване на дворно пространство – ежедневно.
- Почистване на стени на санитарни помещения – ежеседмично;
- Основно почистване на врати с каса (обезпрашаване и почистване на петна от пръсти и замърсявания от остъклените части на вратите) – ежеседмично;
- Почистване на тераси – ежеседмично;
- Премахване на паяжини – ежемесечно;
- Почистване на прозорци и щори – два пъти годишно.

Дейностите, предмет на настоящата поръчка, ще бъдат извършвани с осигурени от Възложителя препарати и санитарни консумативи.

Осигуряване на дежурство и почистване при извършване на текущи и основни ремонти на помещенията от обектите за почистване;

Експресно почистване на представителни места в сградата, при неочаквано замърсяване или за специален повод – посещения на чуждестранни или други гости;

Съблюдаване от страна на изпълнителния персонал на установените от Възложителя вътрешни правила за организация на трудовата дейност, трудовата дисциплина и спазване изискванията за безопасност на труда, санитарно-хигиенни изисквания, както и всички нормативни документи, регламентиращи извършваната дейност.

Да се използват за почистване и хигиенизиране осигурени от Изпълнителя изправни технически средства, сертифицирани за употреба препарати и материали, които гарантират качествено извършване на услугата, осигуряват безопасна работа и условия на труд;

Почистването и хигиенизирането да се извършва по начин, опазващ наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване. Да се заплащат на Възложителя причинени щети при осъществяване на дейността от Изпълнителя;

Включването и използването на изправни и безопасни за работа електрически машини за почистване и хигиенизиране става само от контакти на ел. инсталацията, предназначени за тази цел;

Почистването и хигиенизирането да се извършва при строго спазване на задължителните санитарни и хигиенни правила и изисквания, противопожарните изисквания и безопасни условия на труд при работа.

Основното почистване и хигиенизирането да се извършва преди началото и след края на установеното работно време на Възложителя. По време на работното време почистването ще става по график от Възложителя, по начин без да пречи на учебния процес.

След приключване на ежедневната работа наетите работници на Изпълнителя проверят ВиК-крановете, загасват осветлението, проверяват затварянето на прозорците, заключват вратите на всички помещения и етажи и при напускане на сградата информират служителите на постоянната охрана.

Изпълнителят да извършва услугата със свои работници и предварително регламентирано работно време и да представи списък с имената и телефоните на лицата за контакт.

Работниците да не изнасят, разместват и ползват за лични цели оборудване, документация и телефони, собственост на Възложителя;

През зимния период в дните на снеговалеж да се почистват подстъпите на входни врати на помещенията;

При възникване на повреди, аварии или други аварийни ситуации наетите работници на Изпълнителя незабавно да информират Възложителя и охраната в сградата за предприемане на съответните мероприятия. Работниците по почистването да изчакват явяването на Възложителя или определените от него длъжностни лица. В случаите на нанесени щети да се съставя констативен протокол;

Изпълнителят да предприема необходимите организационни мерки спрямо персонала за осигуряване на необходимата дисциплина и качество на работа, както и да налага дисциплинарна отговорност при установени по съответния ред нарушения на трудовата дисциплина;

Подмяна на персонал при постъпили оплаквания от Възложителя.

Срок за изпълнение

Срокът за изпълнение на поръчката е 12 месеца, считано от датата на сключване на договора за възлагане на обществена поръчка.